SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 44

CONTRATO No.: 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.37	Desmonte de calentador a gas hasta 24LT, Incluye limpieza y retiro de residuos	Un	1.00	1.00	$ 149,374	$ 149,374	$ 149,374	0.00	$0
3.25	Desmonte de todo tipo de griferia	Un	1.00	1.00	$ 27,417	$ 27,417	$ 27,417	0.00	$0
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.02	Mantenimiento de puertas en madera. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras, tornillos en ambas caras, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Un	1.00	1.00	$ 213,248	$ 213,248	$ 213,248	0.00	$0
10.03	Mantenimiento de muebles en madera para cocinas integrales, baños, mesones y closet. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Un	1.00	0.00	$ 712,375	$ 712,375	$ -	-1.00	-$712,375
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**								
14.05	Cambio, suministro e instalación de kit de instalación lavaplatos y lavamanos GRIVAL. Incluye todos los accesorios y lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	1.00	$ 209,339	$ 209,339	$ 209,339	0.00	$0
14.18	Suministro e instalación de calentador 16Lt tiro forzado gas natural. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00		$ 2,456,490	$ 2,456,490	$ -	-1.00	-$2,456,490
14.21	Suministro e instalacion de griferia para tanque de sanitario	Un	1.00	1.00	$ 171,459	$ 171,459	$ 171,459	0.00	$0
14.34	Mantenimiento de sanitario existente, incluye desmonte	Un	1.00	1.00	$ 96,438	$ 96,438	$ 96,438	0.00	$0
NP 071	Suministro e instalación de calentador 12Lt tiro forzado gas natural. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Un		1.00	$ 1,527,869	$ -	$ 1,527,869	1.00	$1,527,869
			TOTAL			**$ 4,036,140**	**$ 2,395,144**		**-$1,640,996**
DESCUENTO	8.0%	Anexo 4. Clasificación de tiempos de respuesta, pagos de diagnóstico y descuentos.					$ 191,612		-$191,612
ADMINISTRACIÓN	14.0%					$ 565,060	$ 335,320		-$229,739
IMPREVISTOS	0.5%					$ 20,181	$ 11,976		-$8,205
UTILIDAD	3%					$ 121,084	$ 71,854		-$49,230
IVA	19%					$ 23,006	$ 13,652		-$9,354
VALOR TOTAL						**$ 4,765,470**	**$ 2,636,335**		**-$2,129,135**

ELABORA

REVISA

ROMAN ANTONIO MAURICIO

Firmado digitalmente por ROMAN ANTONIO MAURICIO
Fecha: 2025.12.12 14:50:32 -05'00'

INTERVENTORIA

CONTRATISTA